

**RE/MAX**

NADNASLOV: RAZISKAVA RE/MAXOV NEPREMIČNINSKI BAROMETER NAKAZUJE STABILIZACIJO TRGA NEPREMIČNIN

NASLOV: KUPCI NEPREMIČNINE ZARADI NIŽJIH CEN PONOVO VIDIJO KOT NALOŽBO

PODNASLOV: TRENDI KAŽEJO, DA BODO SLOVENCİ V PRIHODNOSTI POGOSTEJE KUPOVALI, PRODAJALI ALI NAJEMALI IN ODDAJALI NEPREMIČNINE

Ptuj, 29. junij – Prva raziskava RE/MAX-ov nepremičninski barometer kaže na stabilizacijo evropskega in tudi slovenskega trga nepremičnin. "Čeprav še vedno vlada pomanjkanje razpoložljivih kreditov, nižje cene prispevajo k temu, da ljudje kupujejo nepremičnine," stanje na slovenskem nepremičninskem trgu opisuje mag. Igor Horvat, regionalni direktor RE/MAX Slovenija. V raziskavi so ugotovili, da na trgu vlada velika ponudba, tako da lastniki prodajajo svoje nepremičnine po nižjih cenah, kar je še posebej izrazito pri luksuznih nepremičninah, ta trend pa je še vedno prisoten. RE/MAX Slovenija je sicer kot del največje svetovne mreže nepremičninskih agencij vsakodnevno vpet v ustvarjanje slovenskega nepremičninskega trga, kamor so uvedli z močnimi svetovalnimi storitvami pristop k prodaji nepremičnin.

Raziskava RE/MAX-ov nepremičninski barometer daje dober vpogled na nepremičninski trg, saj v njej sodeluje 129 izbranih strokovnjakov RE/MAX mreže iz 22 različnih regij Evrope. Ne kaže samo dogajanja na področju cen, ampak tudi merila, ki so za ljudi najpomembnejša pri iskanju nepremičnin. Odločilni dejavnik je cena, kar meni 70 % anketirancev, na drugem mestu pa je lokacija nepremičnine. Raziskava je pokazala tudi, da ljudje raje živijo v mestnih območjih, manj kot ena sedmina pa jih kupi ali najame nepremičnino na podeželju. Pri tem je pomembno, da se ljudje ponovno odločajo za nakupe nepremičnin in jih spet vidijo kot naložbe. »Razlog za majhno povpraševanje v lanskem letu je bil, da ljudje niso dobili denarja od svojih bank. Čeprav tudi danes število kreditov ni primerljivo s tistim pred dvema ali tremi leti, ljudje zaradi ugodnejših cen nepremičnine ponovno vidijo kot svojo naložbeno priložnost,« pojasnjuje regionalni direktor RE/MAX Slovenija mag. Igor Horvat.

Pri tem v RE/MAX-u opozarjajo na zanimivo nepremičninsko prihodnost. V Sloveniji se povprečna družina odloči za nakup enega stanovanja ali ene hiše in v njej preživi celo življenje, med tem ko se v zahodnih državah povprečna družina seli vsaj petkrat. Iz družinske hiše staršev v manjše stanovanje, ko najdejo boljše zaposlitev v malo večje stanovanje, ko se poročijo se spet selijo v večji stanovanjski prostor in ko se rodijo otroci, je na vrsti hiša. »V prihodnosti tudi v Sloveniji pričakujemo večjo mobilnost družin in posameznikov, kar že kažejo statistični podatki,« napoveduje mag. Igor Horvat. Ko govorimo o večji mobilnosti Slovencev in nakupu nepremičnin izven meja, ne moremo mimo dejstva, da se vse več Slovencev odloča za nakup nepremičnine vzdolž jadranske obale. »Pri zagotavljanju celovitih storitev se tako Slovenci vse pogosteje odločajo za storitve RE/MAX-a na Hrvaškem, v Srbiji in Črni gori, s katerimi sodelujejo tudi naši nepremičninski posredniki, njihove nepremičnine pa so sestavni del naše ponudbe,« pojasnjuje Horvat.

Pri storitvah je RE/MAX barometer, ki so ga izvedli konec leta 2009, pokazal, da kupci pričakujejo širok izbor različnih nepremičnin, med katerimi lahko izbirajo v kratkem odzivnem času. Več kot tretjina strokovnjakov je v raziskavi dejala, da je ponudba finančnih opcij pomembna za stranke, kar Igor Horvat vidi kot pomembno konkurenčno prednost RE/MAX agencij: "Zaradi velikega finančnega vložka ljudje potrebujejo zanesljive svetovalce, pa ne samo pri izbiri najboljših finančnih opcij za nakup, ampak tudi pri vseh ostalih pravnih in drugih postopkih, ki se pojavijo v korakih med in po nakupu nepremičnine."

RE/MAX Slovenija
Vinarski trg 2
SI - 2250 Ptuj
T.: + 386 (2) 749 34 62
F.: + 386 (2) 749 34 65
E: info@re-max.si
W: www.re-max.si



RE/MAX

Zaradi gospodarskih razmer je v zadnjem letu morale svoja vrata zapreti veliko manjših nepremičninskih agencij, vendar tržni delež RE/MAX v Evropi raste. »Kupcev in prodajalcev nepremičnin v letu 2010 ne zanimajo meje, ne tiste na zemljevidih, še manj pa tiste v glavah, in ravno tako ne smejo zanimati nas, ki delujemo na nepremičninskem trgu, saj moramo poslovali bolje in se razvijati,« pojasnjuje razmere v sferi nepremičninskih ponudnikov mag. Igor Horvat.

RE/MAX Slovenija je mreža nepremičninskih družb z mednarodnim zaledjem, ki združuje lokalno strokovno znanje in mednarodne izkušnje. Danes povezuje že več kot 50 nepremičninskih posrednikov v 12 nepremičninskih agencijah po vseh Sloveniji, ki delujejo po sistemu franšiz in imajo tako dostop do vseh znanj, izkušenj in pomoči krovne družbe. RE/MAX sicer velja za številko ena na področju prometa z nepremičninami in je najhitreje rastoča mreža nepremičninskih agencij v Evropi. Združuje agencije v 72 državah in beleži že 37 let kontinuirane rasti, samo v Evropi pa združuje več kot 12.000 nepremičninskih posrednikov v več kot 1.600 neodvisnih agencij.

Več informacij: mag. Igor Horvat, regionalni direktor RE/MAX Slovenija, tel: 02 749 34 62, fax: 02 749 34 65, email: igor.horvat@re-max.si, RE/MAX Slovenija, Vinarski trg 2, 2250 Ptuj, www.re-max.si

RE/MAX Slovenija
Vinarski trg 2
SI - 2250 Ptuj
T.: + 386 (2) 749 34 62
F: + 386 (2) 749 34 65
E: info@re-max.si
W: www.re-max.si